

General de Hacienda, se inserta en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 13 de Abril de 1894.—El Administrador Central, Antonio de Olózaga.

NEGOCIADO DE BIENES DEL ESTADO.

Embargadas las salinas de Cabo Rojo en el expediente de apremio seguido contra la Sociedad Hermanos Colberg y C^o por el último plazo de la compra de las mismas, ha dispuesto el Ilmo. Sr. Intendente de acuerdo con este Centro, se proceda á la venta de las mismas en pública subasta con sujeción al siguiente Pliego de condiciones, haciéndose constar que dichas salinas radican en Cabo Rojo barrio de Pedernales, ocupando el espacio comprendido entre las encenadas de Playa Sucia y del Embarcadero con una superficie de ciento veinte y seis hectáreas, ochenta y cinco áreas y noventa centiáreas y está en comunicación con el mar por medio de una franja de doscientos sesenta y ocho metros de longitud y tres metros de ancho; los terrenos asignados á las salinas y que forman una zona conveniente para que puedan hacerse las construcciones necesarias, lindan por el Norte con otros de Don Francisco Perez y Don Sebastián Ramirez; por el Sur con el caño que separa los "Morros", "Playa sucia", "Playa del Embarcadero" y terrenos de los Sres. Comas y Colberg; por el Este con los de Don Carlos Monsanto y por el Oeste con terrenos de los dichos Sres. Comas y Colberg.— El valor de las expresadas salinas y terrenos asignados, según tasación practicada en quince de Abril del año mil ochocientos ochenta y dos es el de ciento sesenta y dos mil doscientos ochenta y ocho pesos treinta y tres centavos, moneda oficial.— Los que desean presentarse como licitadores, quieran obtener mayores datos, pueden examinar la Memoria de dichas salinas y el Plano de la misma, que obran en el respectivo expediente de este Centro.— La subasta tendrá lugar simultáneamente ante la Junta de Almohada de esta Intendencia General de Hacienda y la Administración Local de Rentas y Aduana de Mayagüez, á cuyo Distrito corresponden las Salinas, el día seis de Junio á las diez de la mañana.

Pliego de condiciones

- 1^a Se fija como tipo de remate la cantidad de ciento sesenta y dos mil doscientos ochenta y ocho pesos treinta y tres centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicha suma.
- 2^a Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujeción al modelo que á continuación se insertará; debiendo entregarse aquellas al Presidente de la Junta hasta quince minutos despues de la hora señalada para el acto. A cada proposición se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería General ó en la Depositaria de la Administración de Mayagüez, según sea el punto en que se presente, la cantidad de ocho mil ciento cuarenta y dos pesos moneda oficial, ó sea el 5 por 100 del valor de la tasación.
- 3^a Pasado el término prefijado en la anterior condición, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.
- 4^a Si de la comparación de las proposiciones resultaren dos ó más iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo más quince minutos; y transcurridos éstos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará antes por tres veces.
- 5^a El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que éstos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años, en esta forma: el primero dentro de ocho días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos.—En el primer caso, esto es, si la oferta fuese al contado, el ingreso del total ofrecido, tendrá tambien lugar dentro de los ocho días siguientes al de la notificación de la aprobación del remate. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, antes de que se extienda la escritura de propiedad.
- 6^a Si el comprador faltare al cumplimiento de lo que dispone la anterior condición, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
- 7^a El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 por 100 anual sobre el importe de cada uno.
- 8^a Será de cuenta del rematante, é independiente del precio en que se adjudiquen las salinas, el pago al contado de los gastos ocasionados con motivo de las diligencias de deslinde, mensura y tasación, inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura y la toma de posesión.
- 9^a La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan, y el comprador quedará en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su propiedad hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.
- 10^a Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella, y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sean entregadas

las cantidades que consignaron. La correspondiente al adjudicatario quedará en el expediente, para librar su importe á fin de que ingrese éste en parte de pago del valor del remate, por el primer plazo ó com o parte del todo, si el ofrecimiento hubiese sido hecho al contado.

Puerto-Rico, 13 de Abril de 1894.—Antonio Olózaga.

Modelo de proposición.

"Don N.... N...., vecino de...., según la adjunta cédula de vecindad, ent erado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de las salinas de Cabo-rojo, propiedad del Estado, y conforme con ellas, ofrece la cantidad de.... (en número y letras), pagadera en la forma siguiente....."

[371] [Fecha y firma del interesado] 3-3

Negociado facultativo de montes.

TÉRMINO MUNICIPAL DE LAJAS.

Barrios de Parguera, Palmarejo, Costa, Puerto del Pasaje y otros.

PLIEGO DE CONDICIONES

para la subasta de leñas y cortezas que han de rozarse en los montes manglares del Estado de los barrios y sitios de la Parguera, Palmarejo, Costa, Puerto del Pasaje y otros, ó sea los comprendidos en la zona marítima de toda la jurisdicción de Lajas, cuya especie y demás condiciones se expresan en el estado siguiente:

Localidad y límites.	Especie.	Núm. de kilos de leña.	Núm. de kilos de corteza.	VALOR total en PESOS. Cts
Barrios de la Parguera, Palmarejo y Costa ó sea toda la zona marítima comprendida en la jurisdicción de Lajas, siendo sus límites el mar y propiedades de diferentes particulares.	Mangles de las diferentes variedades que los puebla	150000		120 ..
	Mangle colorado ó zapatero..		20000	180 ..

- 1^a Los aprovechamientos de leñas y cortezas á que este pliego se refiere se subastarán en un solo lote.
- 2^a La subasta se celebrará en esta Intendencia general ante la Junta respectiva y en la Alcaldía de Lajas el día 6 de Junio próximo á las diez de la mañana.

Las proposiciones serán entregadas al Presidente en pliegos cerrados durante el primer cuarto de hora de la apertura de la subasta, transcurrido el cual no será admitido ninguno; dichos pliegos contendrán á más de la proposición la cédula de vecindad y carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería Central ó Depositaria municipal, según el punto donde se presente la proposición, el 10 por 100 del valor total de los aprovechamientos como garantía para poder tomar parte en la licitación.

La falta de cualquiera de estos requisitos y el consignar en las proposiciones condición alguna que tienda á modificar el aprovechamiento ó altere este pliego, hará sea de estimada como nula y no presentada.

3^a El tipo para la subasta será el de ciento veinte pesos moneda oficial en que han sido retasados los aprovechamientos, no admitiéndose proposiciones que no los cubran.

4^a Una vez transcurridos los quince minutos señalados para la admisión de pliegos, el Presidente anunciará vá á procederse á la lectura de los presentados, y ordenará la de este pliego, terminada la cual se procederá á la apertura y lectura de los pliegos en el orden en que hayan sido presentados, adjudicándose provisionalmente la subasta al que resultare mejor postor.

Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, siendo de las mas ventajosas, se abrirá entre sus autores una puja oral por espacio de un cuarto de hora, transcurrido el cual se hará la adjudicación al mejor postor.

5^a Una vez adjudicada la subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos, á los licitadores á quienes no se hubiere adjudicado la subasta, haciéndolo así constar en ellas para que les sea devuelto su importe en el acto de su presentación, reteniendo únicamente la del que haya obtenido la buena pró que quedará en garantía hasta el completo pago del importe del remate, quedando á beneficio del Estado en el caso de renunciar al disfrute ó de no cumplir alguna de sus condiciones.

6^a El remate no tendrá valor ni efecto hasta que haya sido aprobado por el Ilmo. Sr. Intendente geneaal de Hacienda y el rematante no podrá transmitir su derecho á otro sin la aprobación superior.

7^a El precio en que haya sido adjudicado el remate se ingresarán en arcas del Tesoro en dos plazos iguales; el primero dentro de los ocho días siguientes al de la notificación de la aprobación de la subasta, y el segundo á los treinta días siguientes.

Si el rematante dejare transcurrir los plazos señalados sin verificar el ingreso, quedará sin efecto el remate y perderá el depósito que ingresará en el Tesoro y sin derecho por su parte á reclamación de ningún género. Una vez hecho por el rematante el ingreso total del importe del remate y previa presentación de las cartas de pago correspondientes le será devuelto el depósito de diez por ciento.

8^a El aprovechamiento de leñas se hará por poda limpia y entresaca de árboles de tercera edad, en toda la extensión del monte, utilizando las leñas muertas y correspondiendo en el número total de kilogramos calculados los que resulten del descortezado del mangle colorado.

9^a El aprovechamiento de cortezas se hará por poda y entresaca en toda la extensión del monte, de la especie mangle colorado ó zapatero, de árboles cuyo diámetro mínimo á un metro de altura del nivel del suelo ó de las aguas sea el de 7 centímetros no permitiéndose se haga en los de menores dimensiones, y que éste tenga lugar en pié sino despues del corte.

10^a Estos aprovechamientos y la saca de los mismos deberán quedar determinados al vencer el año á contar de la fecha de adjudicación de la subasta sin derecho á prórroga alguna.

11^a La poda y corta de árboles deberá hacerse con instrumento bien cortante, á fin de dejar los cortes bien limpios y en bisel de abajo á arriba, sin producir desgarres ni magulladuras en que puedan depositarse las aguas de lluvia y producir enfermedades á las plantas.

12^a Para el apilamiento de leñas y descortezaduras, formación de carboneras y cirgueros, y demás operaciones y para la extracción de los productos, se ocuparán los sitios del monte desprovistos de arbolado, cuidando siempre de verificar estas operaciones en la forma que menos daño cause al arbolado.

13^a Todas las operaciones podrá ser inspeccionadas por el Ayudante de Montes si se creyere necesario.

14^a Se enenderá hecha entrega del monte al rematante desde el acto de la notificación de la aprobación de la subasta, quedando responsable desde aquel momento hasta la terminación de los aprovechamientos, de todas las infracciones á las Ordenanzas de montes que en él se cometan, falta de cumplimiento de este pliego ó daños causados en el monte, si él ó sus encargados no dan parte por escrito á la Autoridad local dentro del plazo de seis dias al de cometido el daño ó infracción, presentando al autor ó autores de él, ó explicando satisfactoriamente sus causas, para que por dicha Autoridad local se instruya el oportuno expediente y lo eleve á sus efectos al Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda.

15^a No obstante considerarse hecho entrega del monte al rematante á los efectos que se expresan en la condición anterior, desde el acto de la notificación de la aprobación de la subasta, no podrá dar principio á los aprovechamientos, hasta verificado el ingreso del primer plazo, sin cuyo requisito, de verificarlo, se considerará como aprovechamiento fraudulento, y castigado con arreglo á lo dispuesto en las Ordenanzas generales del ramo de Montes.

16^a Serán de cuenta del rematante todos los gastos de la subasta.

17^a Son condiciones de este pliego las generales del Estado sobre subastas y las que para esta clase de aprovechamientos establece la legislación vigente del ramo.

Puerto-Rico, 12 de Abril de 1894.— Antonio de Olózaga. [371] 3-2

Administración local de Rentas y Aduana

DE SAN JUAN DE PUERTO-RICO.

Debiendo darse principio á los trabajos para la formación de la matrícula de Industria y Comercio de esta Capital, que ha de regir en el próximo año económico de 1894-95, se avisa á los Sres. Industriales y Comerciantes para que dentro de los dias que restan del mes en curso presenten sus respectivas declaraciones en las Oficinas de esta Administración Local con extricta sujeción á lo que determina el Reglamento y tarifas aprobadas por Real Decreto de 10 de Junio de 1893, por las variantes que deseen introducir durante el expresado año económico.

Y se anuncia para conocimiento de las clases referidas.

Puerto-Rico, 19 de Abril de 1894.—El Administrador local, Maximiliano Power. 3-3

Batallón Cazadores de Colón número 23

ANUNCIO.

Autorizada la Junta Eeconómica de este Batallón para adquirir los siguientes efectos de utensilio: 447 barras de catre. 12 mesas de Compañía 42 bancos de idem. 3 mesas de Sargentos. 1 idem de furriel. 16 bancos de las mesas de comer la tropa, los que deseen hacer proposiciones concurrirán el día 30